



# ITAVO

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL. Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO  
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO  
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 256752	Nº: 01	Lº: 4BB FLS.: 259 Nº: 169124

**IMÓVEL:** AVENIDA MINISTRO EDGARD ROMERO, Nº 715 - APTº 107 DO BLOCO 2 e sua correspondente fração ideal de 44/10.465 do respectivo terreno, designado por lote 1 do PA. 39.895, medindo em sua totalidade: 44,40m de frente pela Av. Ministro Edgard Romero; 11,00m de fundos; à direita mede 28,20m + 473,30m configurando um ângulo obtuso interno; 495,50m à esquerda; confrontando no lado direito em parte com o imóvel nº 713 da Avenida Ministro Edgard Romero, de Antonio José Luiz de Queiroz ou sucessores, onde existe o prédio de apartamentos do condomínio Pgmaleão de Sylvio Alberto L. Madeira e outros e em parte com casas de nºs pares da Vila Queiroz de nº 707 daquela artéria, de propriedade de Manoel de Oliveira Ventura, herdeiros ou sucessores; lado esquerdo com os imóveis nºs 735 e servidão de Manoel de Oliveira Ventura, herdeiros e sucessores e 735-fundos de Brasinco S/A Indústria, Comércio e Engenharia e outros, ambos na mesma Avenida, sendo que este último imóvel confrontante, integra o lote nº 1 do PA 34.829 de 08.09.77 da aludida artéria; e aos fundos confronta com terrenos do Espólio de João Carlos Vital ou sucessores.

**PROPRIETÁRIA:** CAIXA BENEFICENTE DA POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, inscrito no CNPJ sob o nº 27.508.076/0001-89, com sede nesta cidade.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2-DB/3, fls. 11/12, sob nºs 63343/353/363/R-7 (8º RJ).

**FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por compra ao Espólio de Adolpho Gerstler, representado por sua inventariante Amália Gil Gerstler, nos termos de 3 Alvarás expedidos pelo Juízo de Direito da 10ª Vara de Família e das Sucessões da Comarca de São Paulo em 18 e 19 de maio de 1982, Amália Gil Gerstler; e Espólio Micheal Rolnik, representado por sua inventariante Solange Rolnik, nos termos do Alvará expedido pela 3ª VOS desta cidade de 12/05/1982 e Moyses Eshriqui e sua mulher Luiza Gulkis Eshriqui, conforme escritura de 17/03/1983, lavrada em notas do 8º Ofício desta cidade (Lº 1733, fls. 42), registrada em 13/06/1983.

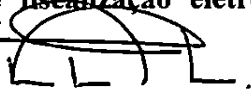
**CONSTRUÇÃO:** Habite-se concedido em 25/09/1985, conforme AV-4/75217 às fls. 128 do Lº 2-DD/7 em 10/04/1986, dst. Rio de Janeiro, RJ, 17 de junho de 2021. O OFICIAL.

R-1-256752 - **TÍTULO:** PENHORA; **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Penhora expedida pela 42ª Vara Cível da Comarca da Capital/RJ, de 08/12/2020, prenotada sob nº 841402 em 21/05/2021, extraído dos autos da ação de Procedimento Sumário, processo 0261646-10.2009.8.19.0001 (2009.001.262439-8), hoje arquivados. **VALOR:** R\$5.301,38 (base de cálculo). **EXECUTADO:** CAIXA BENEFICENTE DA POLÍCIA MILITAR. **EXEQUENTE:** JORGE PEREIRA SEIXEDO, brasileiro, casado, CPF nº 626.839.507-72 dst. Rio de Janeiro, RJ, 17 de junho de 2021. O OFICIAL.

AV-2-256752 - **INDISPONIBILIDADE:** Nos termos da Ordem de Indisponibilidade de 06/11/2020, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (Protocolo nº 202011.0611.01382693-IA-360), em 20/07/2021, prenotada sob nº 844797 em 23/07/2021, hoje arquivada, fica averbado que de acordo com a emissão de ordem do TRF2 - Tribunal Regional Federal da 2ª Região/RJ - Rio de Janeiro - 4ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - (Processo 00303836920124025101), foi decretada a indisponibilidade dos bens de CAIXA BENEFICENTE DA POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DO RJ, CNPJ nº 27.508.076/0001-89. ma. Rio de Janeiro, RJ, 14 de setembro de 2021. O OFICIAL.

CONTINUA NO VERSO

**AV - 3 - M - 256752 - CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE:** Nos termos do Relatório de Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade de Bens de 08/02/2023 (Protocolo nº 202302.0812.02550446-MA-090), extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 17/06/2023, emitido pelo TRF2- Tribunal Regional Federal da Segunda Região - RJ - Seção Judiciária do Rio de Janeiro - RJ - Rio de Janeiro - RJ - 4E Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro, hoje arquivado, fica cancelada a indisponibilidade objeto do ato AV-2. (Prenotação nº 882293 de 26/06/2023). (Selo de fiscalização eletrônica nº EEMV 35168 OOR). dst. Rio de Janeiro, RJ, 17/07/2023. O OFICIAL



**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 38,50**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)