



<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: left;"> <p>NÚMERO DA CERTIDÃO 00-5.674.299/2024-5</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO</p> </div> <div style="text-align: right;">  <p>SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO</p> </div> </div>													
<p align="center">SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO</p> <p align="center">CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL</p>										<p>Data 11/04/2024</p>		<p>Folha 01/01</p>	
<p>Proprietário ALBERTO BARROS CASEDA</p>										<p>Inscrição 1514877-8</p>		<p>Cód. Lograd. 07751-1</p>	
<p>Endereço RUA MORAIS E SILVA 00051, APT 1602 BLC 3 - MARACANA</p>													
QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA													
Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar		
2008/01/00		JUDIC	01-076778-2010	12	PREDIA	497,10	191,90			689,00	4.240,09		
2009/01/00		JUDIC	01-075612-2011	12	PREDIA	518,10	202,90			721,00	4.482,35		
2010/01/00		JUDIC	01-072845-2012	12	PREDIA	531,10	211,90			743,00	4.177,63		
2011/01/00		JUDIC	01-053883-2013	12	PREDIA	552,10	223,90			776,00	3.872,60		
2012/01/00		JUDIC	01-138138-2014	12	PREDIA	578,10	238,90			817,00	3.573,25		
2013/01/00		JUDIC	01-289638-2014	12	PREDIA	601,10	252,90			854,00	3.236,48		
2014/01/00		JUDIC	01-138324-2015	00	PREDIA	561,69	241,11			802,80	2.719,77		
2016/01/00		JUDIC	01-025303-2017	00	PREDIA	709,10	314,90			1.024,00	3.152,18		
2017/01/00		JUDIC	01-245979-2018	00	PREDIA	741,10	335,90			1.077,00	2.923,28		
2020/01/00		AMIGA	01-090745-2021	00	PREDIA	779,10	372,90			1.152,00	2.286,19		
2021/01/00		AMIGA	01-092138-2022	00	PREDIA	724,07	351,50			1.075,57	1.883,18		
2022/01/00		AMIGA	01-082001-2023	00	PREDIA	873,10	429,90			1.303,00	1.900,33		
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	38.447,33		
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****		
QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER													
ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **					
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****					
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar		
01	07/02/2023	136,70	177,50	01	07/02/2024	141,80	158,81	**	*****	*****	*****		
02	07/03/2023	136,70	176,07	02	07/03/2024	141,80	153,14						
03	10/04/2023	136,70	174,64	03	05/04/2024	141,80	147,47						
04	08/05/2023	136,70	173,21	04	08/05/2024	141,80	141,80						
05	07/06/2023	136,70	171,78	05	07/06/2024	141,80	141,80						
06	07/07/2023	136,70	170,35	06	05/07/2024	141,80	141,80						
07	07/08/2023	136,70	168,91	07	07/08/2024	141,80	141,80						
08	08/09/2023	136,70	167,48	08	06/09/2024	141,80	141,80						
09	06/10/2023	136,70	166,05	09	07/10/2024	141,80	141,80						
10	08/11/2023	136,70	164,62	10	07/11/2024	141,80	141,80						
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total			
1.367,00		1.710,61		1.418,00		1.452,02		*****		*****			
QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES													
QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA													
IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)													
OBSERVAÇÕES:													
01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.													
02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.													
03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.													
04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.													
05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.													
06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.													
07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.													
08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO https://www.rio.rj.gov.br/web/smf , PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.													
09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.													
10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.													