

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA Nº 12.207

Lº 2D/7

FLS. 27

**IMÓVEL**- Apartamento nº 301 da Rua Teixeira de Melo nº 26, com duas vagas na garagem, com 1/5 do terreno que mede em sua totalidade 12,50m de frente e fundos por 20,00m de ambos os lados, confrontando pelo lado direito com o nº 28, a esquerda com o nº 22, de Albino Ferreira de Carvalho ou sucessores, e aos fundos com o nº 163 da Rua Prudente de Moraes, de Dionisio Bentes de Carvalho; o confrontante de nº 22 corresponde aos atuais nºs. 30 e 30-A da Rua Teixeira de Melo e 167 da Rua Prudente de Moraes de Francisco Hélio Cordeiro e outros.-Proprietários: RENATO GOMCALVES PIMENTA, aposentado, casado pelo regime comum com JENNY VIANNA PIMENTA, do lar, brasileiro, CPF.026.942.807, residentes nesta cidade.-C.L.8247.-Insc nº 1298510.-Convencão livro 3 nº 54 fls.14.-Registros anteriores- livro 3-GZ nº 131.901/3 fls.135/6.-----

**R.1-12.207- COMPRA E VENDA**. Por escritura de 19-11-76, livro 1880, fls.94 em Notas do 12º Ofício, os proprietários do imóvel da matrícula, acima qualificados, venderam o mesmo a DI ROSA FULVIO, italiano, engenheiro, casado pelo regime da comunhão de bens com PICHIO MARIANGELA GRAZIELLA, residente nesta cidade, pelo preço de CR\$2.000.000,00. O imposto de transmissão nº 2474629 foi pago em 17-11-76.-Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 1977.-----

**R.2/12207-COMPRA E VENDA**:- Nos termos de escritura de 5 de fevereiro de 1987, Lº 2444, fls 172, ato 81 do 12º Ofício, prenotada no livro 1.S-203981 fls 36 em 27.4.87, os proprietários qualificados no R.1, no que fica retificado o nome da mulher para MARIANGELA PICHIO DI ROSA, CPF nº 008.154.627-00, venderam o imóvel a ADRIEN EYD SABBAGH, brasileiro, industrial, casado pelo regime da comunhão de bens com MYREILLE EYD SABBAGH, CPF 072.421.667-72, residentes nesta cidade, pelo preço de CR\$2.000.000,00.- O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 464-201925-8 em 5.2.87.-Rio de Janeiro, 29 de abril de 1987.-----

**AV-3/12207 - ADITAMENTO**:-Fica aditado o R-2, para constar que os vendedores foram representados por seu procurador, INDALECIO GERALDES FERNANDEZ, brasileiro, casado, advogado, a quem pertence o CPF supra citado.- Rio de Janeiro, 29 de abril de 1987.-----

**R.4/12207 - VENDA**:- Nos termos de escritura de 17.12.93, do 23º Ofício de Notas, Livro 5996, fls 28, prenotada no Livro 1-Z-288388-252 em 29.12.93, os proprietários já qualificados venderam o imóvel--- desta matrícula a ROMANO PAOLO CARLO MAURER, suíço, comerciante,--- casado pelo regime da separação de bens com ELVIRA LOUISE GRASMUCK-MAURER, residentes nesta cidade, CPF 008.231.637-68, pelo preço de CR\$30.000.000,00. O ITBI foi pago pela guia nº 186536 em 17.12.93.- Rio de Janeiro, 10 de Janeiro de 1994.-----

Continua no verso

AV-5/12207 - PACTO ANTENUPCIAL:- Nos termos de petição de 10.01.97, xerox do pacto, hoje arquivados, prenotados no Lº 1-AD-330052-034 - em 14.01.97, ROMANO PAOLO CARLO MAURER e ELVIRA LOUISE GRASMUCK -- MAURER, são casados, pelo regime da separação de bens, conforme -- pacto registrado no Lº 3-277-077 em 29-03-77.- Rio de Janeiro, 28, de Janeiro de 1997.

R-6/12207 - COMPRA E VENDA:- Nos termos de escritura de 16.1.97, - em notas do 18º Ofício desta cidade, Lº 6010 fls. 135, prenotada no Lº 1-AD-nº 330363 fls.42, em 22.1.97, o proprietário, antes qualificados, vendeu o imóvel desta matrícula a SOLEDAD MENDES ESPA SANDIN, brasileira, solteira, estudante, maior, CPF.-nº 043.062---397-64, residente nesta cidade, pelo preço de R\$140.000,00. O ITBI foi pago pela guia nº 386115 em 16.1.97.- Rio de Janeiro, 03 de Fevereiro de 1997.

**R.7/12207-COMPRA E VENDA:** Nos termos de escritura de 13.03.2006 do 21º Ofício de Notas, Lº2731, fls.038/039, prenotada no Lº1BE-458788-98 em 23.03.2006, a proprietária SOLEDAD MENDES ESPASANDIN, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula à RAIMUNDA COELHO BOTELHO, brasileira, viúva, estilista, CPF:176.075.317-34, residente nesta cidade; pelo preço de R\$500.000,00. O ITBI foi pago pela guia nº1090062 em 13.03.2006, no valor de R\$26.613,35, base de cálculo R\$1.330.667,38. Rio de Janeiro, 30 de Março de 2006. VC

O OFICIAL:

BEL RODRIGO NENO ROSA MARCONDES  
1º Substituto - Matr.: 94/2982  
Corregedoria de Justiça - RJ

**R.8/12207-COMPRA E VENDA:** -Nos termos de escritura de 02/03/2010, Lº9201 fls.026 do 23º Ofício de Notas desta cidade, prenotada no LºICB fls.281 nº 517379 em 21/05/2010; RAIMUNDA COELHO BOTELHO, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula à JOÃO MARCIO NASCIMENTO OUTÃO, brasileiro, empresário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com CHRISTINA CAMPOS OUTÃO, CPF 010.537.177-76, residentes nesta cidade; pelo preço de R\$1.465.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia de nº1446089 em 02/03/2010 no valor de R\$33.976,03. Rio de Janeiro, 21 de junho de 2010.-----AF

O OFICIAL:

JOSÉ CARLOS PADERNI  
2º Substituto

**R.9/12207-PENHORA:** Por determinação do Juízo de Direito da 31ª Vara Cível-RJ, contida na Termo de Penhora de 26/01/2021, prenotado no Lº1DY-636945-073 em 22/03/2021, fica registrada a penhora do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$109.786,78, face ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO ABRAM LUSTAM, contra JOÃO MARCIO NASCIMENTO OUTÃO, CPF nº628.380.087-49, através do processo nº0072306-32.2018.8.19.0001. SELO EDRX75898 SWQ. Rio de Janeiro, 29 de Abril de 2021.-----LM

O OFICIAL:

Claudia Maria Milagres Jannuzzi  
Substituta - Matr. 94-1891  
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

Continua na ficha

IMÓVEL: 26 RUA TEXEIRA DE MELO APTº 301 FLS: 02


ESTADO DO RIO DE JANEIRO

5º

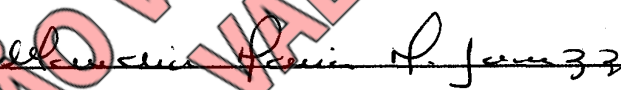
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL - RJ

MATRÍCULA N.º	12.207	LIVRO 2	D/7	FLS.	27
---------------	--------	---------	-----	------	----

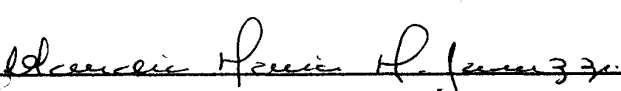
**R.10/12207-PENHORA:** Nos termos do Ofício nº1054/2022/OF da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital desta cidade, em 15/02/2022, assinado pela MMª Juíza Drª Katia Cristina Nascentes Torres, prenotado no Lº1EC-651036-082 em 10/03/2022, fica registrada a penhora do imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$55.775,59, face ação movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO contra JOAO MAURICIO NASCIMENTO, referente ao processo nº0290566-76.2018.8.19.0001. Não tendo sido recolhidos emolumentos referentes ao registro da penhora, os mesmos deverão ser observados quando do seu cancelamento. SELO EEAC03899 FWK. Rio de Janeiro, 30 de Março de 2022.-----LM

O OFICIAL:  Priscilla Lessa Seac  
Substituta - Matr. 941125  
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

**AV.11/12207-INDISPONIBILIDADE:** Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 07/06/2022, prenotado no Lº1ED-856267-227 em 13/07/2022, foi decretada a indisponibilidade em nome de CHRISTINA CAMPOS OUTÃO, CPF Nº 801.242.757-53, conforme processo 01016343620165010063 da 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro, até decisão ulterior do referido Juízo. Selo EEEX40288 FEX. Rio de Janeiro, 05 de Agosto de 2022.-----KB

O OFICIAL:  Claudia Maria Milagres Jannuzz  
Substituta - Matr. 94-1591  
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

**AV.12/12207-INDISPONIBILIDADE:** Nos termos de Consulta a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB em 18/08/2023, protocolo nº202308.1810.02876417-IA-051, prenotado no Lº1EI-674374-248 em 22/08/2023, foi decretada a indisponibilidade em nome de CHRISTINA CAMPOS OUTÃO, CPF nº801.242.757-53, conforme processo nº00118410820155010068 da 68ª Vara do Trabalho - RJ, até decisão ulterior do referido Juízo. Selo: EE00 06400 EOH. Rio de Janeiro, 31/08/2023.-----ELA

O OFICIAL:  Claudia Maria Milagres Jannuzz  
Substituta - Matr. 94-1591  
5º Ofício de Registro de Imóveis da Capital - RJ

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 37,96**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis