

NÚMERO DA CERTIDÃO
00-5.671.835/2024-2



PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL

Proprietário JOAO MAURICIO NASCIMENTO	Data 11/04/2024	Folha 01/01
Endereço RUA TEIXEIRA DE MELO 00026, APT 301 - IPANEMA	Inscrição 1298510-7	Cód. Lograd. 08247-9

QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Ano/Lote/ Guia	MP	Natureza	Certidão Dívida Ativa	Vara	Tipo Trib.	IPTU	TCLLP/TCL.	TIP	TSD	Dívida Apurada	Valor a Pagar
2010/01/00		JUDIC	01-063450-2012	00	PREDIA	1.179,63	84,87			1.264,50	6.595,45
2011/01/00		JUDIC	01-046645-2013	12	PREDIA	2.867,97	209,23			3.077,20	11.843,85
2012/01/00		JUDIC	01-129943-2014	12	PREDIA	3.869,19	287,01			4.156,20	17.175,96
2013/01/00		JUDIC	01-279515-2014	12	PREDIA	4.477,10	336,90			4.814,00	19.733,95
2014/01/00		JUDIC	01-129046-2015	00	PREDIA	4.665,10	356,90			5.022,00	18.476,02
2015/01/00		JUDIC	01-131606-2016	00	PREDIA	4.886,10	379,90			5.266,00	18.542,95
2016/01/00		JUDIC	01-155389-2017	00	PREDIA	5.322,10	419,90			5.742,00	17.243,44
2017/01/00		JUDIC	01-230947-2018	00	PREDIA	5.578,10	447,90			6.026,00	16.362,59
2018/01/00		JUDIC	01-114830-2019	00	PREDIA	6.740,10	460,90			7.201,00	17.804,38
2019/01/00		JUDIC	01-181039-2020	00	PREDIA	7.908,10	478,90			8.387,00	18.633,01
2020/01/00		JUDIC	01-102961-2021	00	PREDIA	8.084,10	497,90			8.582,00	17.032,76
2021/01/00		JUDIC	01-100726-2022	00	PREDIA	8.288,10	518,90			8.807,00	15.475,79
2022/01/00		AMIGA	01-096190-2023	00	PREDIA	8.999,10	572,90			9.572,00	13.959,39
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	Total a pagar:	208.879,54
*****	*	****	*****	**	*****	*****	*****	*****	*****	*****	*****

QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER

ANO DO CARNÊ 2023 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ 2024 GUIA 00 Nº COTAS 10				ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **			
NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO				*****			
Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar	Cota	Vencimento	Valor Histórico das Parcelas	Valor a Pagar
01	07/02/2023	997,60	1.295,41	01	07/02/2024	1.027,70	1.151,02	**	*****	*****	*****
02	07/03/2023	997,60	1.284,96	02	07/03/2024	1.027,70	1.109,91				
03	10/04/2023	997,60	1.274,51	03	05/04/2024	1.027,70	1.068,80				
04	08/05/2023	997,60	1.264,07	04	08/05/2024	1.027,70	1.027,70				
05	07/06/2023	997,60	1.253,62	05	07/06/2024	1.027,70	1.027,70				
06	07/07/2023	997,60	1.243,17	06	05/07/2024	1.027,70	1.027,70				
07	07/08/2023	997,60	1.232,73	07	07/08/2024	1.027,70	1.027,70				
08	08/09/2023	997,60	1.222,28	08	06/09/2024	1.027,70	1.027,70				
09	06/10/2023	997,60	1.211,83	09	07/10/2024	1.027,70	1.027,70				
10	08/11/2023	997,60	1.201,38	10	07/11/2024	1.027,70	1.027,70				
Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total		Total Lançado		Total a Pagar Total	
9.976,00		12.483,96		10.277,00		10.523,63		*****		*****	

QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA

IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)

OBSERVAÇÕES:

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <https://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.