

Continua na folha 02

**NÚMERO DA CERTIDÃO**  
**00-2.433.792/2021-4**



SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO

PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

**CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL**

|  |                        |                         |
|--|------------------------|-------------------------|
| Proprietário<br>JOSE BATISTA DO NASCIMENTO                   | Data<br>14/09/2021     | Folha<br>01/02          |
| Endereço<br>RUA GAL EDGARDINO PINTA 00087, - FREGUESIA(ILHA) | Inscrição<br>0842992-0 | Cód. Lograd.<br>04653-2 |

**QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA**

| Ano/Lote/<br>Guia | MP | Natureza | Certidão Dívida<br>Ativa | Vara | Tipo<br>Trib. | IPTU     | TCLLP/TCL. | TIP   | TSD   | Dívida<br>Apurada | Valor a<br>Pagar |
|-------------------|----|----------|--------------------------|------|---------------|----------|------------|-------|-------|-------------------|------------------|
| 2011/01/00        |    | JUDIC    | 01-034586-2013           | 12   | PREDIA        |          | 121,50     |       |       | 121,50            | 436,81           |
| 2012/14/01        |    | AMIGA    | 01-013884-2015           | 00   | PREDIA        | 1.558,10 | 565,90     |       |       | 2.124,00          | 5.928,26         |
| 2013/01/00        |    | JUDIC    | 01-263308-2014           | 12   | PREDIA        | 1.625,10 | 252,90     |       |       | 1.878,00          | 5.045,35         |
| 2014/01/00        |    | JUDIC    | 01-113897-2015           | 00   | PREDIA        | 1.696,10 | 267,90     |       |       | 1.964,00          | 4.694,48         |
| 2015/01/00        |    | JUDIC    | 01-114904-2016           | 00   | PREDIA        | 1.780,10 | 284,90     |       |       | 2.065,00          | 5.005,48         |
| 2016/01/00        |    | JUDIC    | 01-072877-2017           | 00   | PREDIA        | 1.944,10 | 314,90     |       |       | 2.259,00          | 4.618,34         |
| 2017/01/00        |    | JUDIC    | 01-065942-2018           | 00   | PREDIA        | 2.041,10 | 335,90     |       |       | 2.377,00          | 4.417,53         |
| *****             | *  | ****     | *****                    | **   | *****         | *****    | *****      | ***** | ***** | Total a pagar:    | 30.146,25        |
| *****             | *  | ****     | *****                    | **   | *****         | *****    | *****      | ***** | ***** | *****             | *****            |

**QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER**

| ANO DO CARNÊ 2018 GUIA 00 Nº COTAS 10           |            |                              |               | ANO DO CARNÊ 2019 GUIA 00 Nº COTAS 10           |            |                              |               | ANO DO CARNÊ 2020 GUIA 00 Nº COTAS 10           |            |                              |               |
|---|------------|------------------------------|---------------|---|------------|------------------------------|---------------|---|------------|------------------------------|---------------|
| COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO |            |                              |               | COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO |            |                              |               | COM NOTA DE DEBITO/GUIA SEM PAGAMENTO EM ABERTO |            |                              |               |
| Cota  | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota  | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar | Cota  | Vencimento | Valor Histórico das Parcelas | Valor a Pagar |
| 01  | 07/02/2018 | 235,70                       | *****         | 01  | 07/02/2019 | 242,10                       | *****         | 01  | 07/02/2020 | 248,90                       | *****         |
| 02  | 07/03/2018 | 235,70                       | *****         | 02  | 13/03/2019 | 242,10                       | *****         | 02  | 06/03/2020 | 248,90                       | *****         |
| 03  | 06/04/2018 | 235,70                       | *****         | 03  | 05/04/2019 | 242,10                       | *****         | 03  | 07/04/2020 | 248,90                       | *****         |
| 04  | 08/05/2018 | 235,70                       | *****         | 04  | 08/05/2019 | 242,10                       | *****         | 04  | 08/05/2020 | 248,90                       | *****         |
| 05  | 07/06/2018 | 235,70                       | *****         | 05  | 07/06/2019 | 242,10                       | *****         | 05  | 05/06/2020 | 248,90                       | *****         |
| 06  | 06/07/2018 | 235,70                       | *****         | 06  | 05/07/2019 | 242,10                       | *****         | 06  | 07/07/2020 | 248,90                       | *****         |
| 07  | 07/08/2018 | 235,70                       | *****         | 07  | 07/08/2019 | 242,10                       | *****         | 07  | 07/08/2020 | 248,90                       | *****         |
| 08  | 10/09/2018 | 235,70                       | *****         | 08  | 06/09/2019 | 242,10                       | *****         | 08  | 08/09/2020 | 248,90                       | *****         |
| 09  | 05/10/2018 | 235,70                       | *****         | 09  | 07/10/2019 | 242,10                       | *****         | 09  | 07/10/2020 | 248,90                       | *****         |
| 10  | 08/11/2018 | 235,70                       | *****         | 10  | 07/11/2019 | 242,10                       | *****         | 10  | 09/11/2020 | 248,90                       | *****         |
| Total Lançado                                   |            | Total a Pagar Total          |               | Total Lançado                                   |            | Total a Pagar Total          |               | Total Lançado                                   |            | Total a Pagar Total          |               |
| 2.357,00  |            | *****                        |               | 2.421,00  |            | *****                        |               | 2.489,00  |            | *****                        |               |

**QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES****QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA****IMÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)****OBSERVAÇÕES:**

- AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.
- VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.
- MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.
- NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.
- PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.
- FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.
- ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.
- A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <http://www.rio.rj.gov.br/web/smf>, PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS.
- A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.
- PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

|  |            |   |                          |  |                         |                                    |               |                                       |            |                                    |                  |
|--|------------|---|--------------------------|--|-------------------------|------------------------------------|---------------|---------------------------------------|------------|------------------------------------|------------------|
| <b>NÚMERO DA CERTIDÃO</b><br><b>00-2.433.792/2021-4</b>  |            |  |                          | Continuação da folha 01<br><br>SECRETÁRIO MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO |                         |                                    |               |                                       |            |                                    |                  |
| <b>PREFEITURA DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO</b><br><b>SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO- PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO</b><br><b>CERTIDÃO DE SITUAÇÃO FISCAL E ENFITÊUTICA DO IMÓVEL</b>  |            |   |                          |  |                         |                                    |               |                                       |            |                                    |                  |
| Proprietário<br>JOSE BATISTA DO NASCIMENTO   |            |   |                          | Data<br>14/09/2021   | Folha<br>02/02          |                                    |               |                                       |            |                                    |                  |
| Endereço<br>RUA GAL EDGARDINO PINTA 00087, - FREGUESIA(ILHA)   |            |   |                          | Inscrição<br>0842992-0   | Cód. Lograd.<br>04653-2 |                                    |               |                                       |            |                                    |                  |
| <b>QUADRO I - DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA</b>  |            |   |                          |  |                         |                                    |               |                                       |            |                                    |                  |
| Ano/Lote/<br>Guia  | MP         | Natureza  | Certidão Dívida<br>Ativa | Vara   | Tipo<br>Trib.           | IPTU                               | TCLLP/TCL.    | TIP                                   | TSD        | Dívida<br>Apurada                  | Valor a<br>Pagar |
| *****  | *          | *****   | *****                    | **   | *****                   | *****                              | *****         | *****                                 | *****      | *****                              | *****            |
| <b>QUADRO II - COTAS VENCIDAS NÃO INSCRITAS EM DÍVIDA ATIVA / COTAS A VENCER</b>   |            |   |                          |  |                         |                                    |               |                                       |            |                                    |                  |
| ANO DO CARNÊ 2021 GUIA 00 Nº COTAS 10  |            |   |                          | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS **  |                         |                                    |               | ANO DO CARNÊ **** GUIA ** Nº COTAS ** |            |                                    |                  |
| NORMAL/GUIA SEM PAGAMENTO<br>EM ABERTO   |            |   |                          | *****  |                         |                                    |               | *****                                 |            |                                    |                  |
| Cota   | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas  | Valor a Pagar            | Cota   | Vencimento              | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar | Cota                                  | Vencimento | Valor<br>Histórico<br>das Parcelas | Valor a Pagar    |
| 01   | 05/02/2021 | 256,70  | 300,33                   | **   | *****                   | *****                              | *****         | **                                    | *****      | *****                              | *****            |
| 02   | 05/03/2021 | 256,70  | 297,77                   |  |                         |                                    |               |                                       |            |                                    |                  |
| 03   | 08/04/2021 | 256,70  | 295,20                   |  |                         |                                    |               |                                       |            |                                    |                  |
| 04   | 07/05/2021 | 256,70  | 292,63                   |  |                         |                                    |               |                                       |            |                                    |                  |
| 05   | 08/06/2021 | 256,70  | 290,07                   |  |                         |                                    |               |                                       |            |                                    |                  |
| 06   | 07/07/2021 | 256,70  | 287,50                   |  |                         |                                    |               |                                       |            |                                    |                  |
| 07   | 06/08/2021 | 256,70  | 277,23                   |  |                         |                                    |               |                                       |            |                                    |                  |
| 08   | 08/09/2021 | 256,70  | 266,96                   |  |                         |                                    |               |                                       |            |                                    |                  |
| 09   | 07/10/2021 | 256,70  | 256,70                   |  |                         |                                    |               |                                       |            |                                    |                  |
| 10   | 08/11/2021 | 256,70  | 256,70                   |  |                         |                                    |               |                                       |            |                                    |                  |
| Total Lançado  |            | Total a Pagar Total   |                          | Total Lançado  |                         | Total a Pagar Total                |               | Total Lançado                         |            | Total a Pagar Total                |                  |
| 2.567,00   |            | 2.821,09  |                          | *****  |                         | *****                              |               | *****                                 |            | *****                              |                  |
| <b>QUADRO III - INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES</b>   |            |   |                          |  |                         |                                    |               |                                       |            |                                    |                  |
| <b>QUADRO IV - SITUAÇÃO ENFITÊUTICA</b>  |            |   |                          |  |                         |                                    |               |                                       |            |                                    |                  |
| <b>MÓVEL NÃO FOREIRO (não será necessário pagar laudêmio)</b>  |            |   |                          |  |                         |                                    |               |                                       |            |                                    |                  |
| <b>OBSERVAÇÕES:</b>  |            |   |                          |  |                         |                                    |               |                                       |            |                                    |                  |
| 01. AS COLUNAS DE IPTU, TCLLP/TCL, TIP, TSD, DÍVIDA APURADA E VALOR HISTÓRICO DAS PARCELAS APRESENTAM OS VALORES ORIGINAIS DOS DÉBITOS EXPRESSOS EM MOEDA DA ÉPOCA.  |            |   |                          |  |                         |                                    |               |                                       |            |                                    |                  |
| 02. VALOR A PAGAR CALCULADO PARA A DATA DE EMISSÃO DA CERTIDÃO É EXPRESSO EM REAIS.  |            |   |                          |  |                         |                                    |               |                                       |            |                                    |                  |
| 03. MP - INDICA DÉBITOS ORIGINÁRIOS DA INSCRIÇÃO DA MAIOR PORÇÃO OU DE INSCRIÇÕES VINCULADAS.  |            |   |                          |  |                         |                                    |               |                                       |            |                                    |                  |
| 04. NOS CASOS DE CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA DE NATUREZA JUDICIAL, O VALOR DEVERÁ SER ACRESCIDO DE CUSTAS JUDICIAIS E HONORÁRIOS ADVOCATÍCIOS.  |            |   |                          |  |                         |                                    |               |                                       |            |                                    |                  |
| 05. PARA REGULARIZAR DÉBITOS INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA, DIRIJA-SE À PROCURADORIA DA DÍVIDA ATIVA.  |            |   |                          |  |                         |                                    |               |                                       |            |                                    |                  |
| 06. FICA ASSEGURADO AO MUNICÍPIO O DIREITO DE COBRANÇA DE QUALQUER DÉBITO QUE POSSA SER VERIFICADO POSTERIORMENTE.   |            |   |                          |  |                         |                                    |               |                                       |            |                                    |                  |
| 07. ESTA CERTIDÃO CONSIDERA OS PAGAMENTOS CUJA ARRECADAÇÃO JÁ CONSTE NOS REGISTROS DA PREFEITURA. PAGAMENTOS REALIZADOS NOS ÚLTIMOS 15 DIAS PODERÃO NÃO CONSTAR DA CERTIDÃO.   |            |   |                          |  |                         |                                    |               |                                       |            |                                    |                  |
| 08. A PRESENTE CERTIDÃO É EMITIDA POR PROCESSAMENTO DE DADOS E SÓ SERÁ VÁLIDA SEM RASURAS E COM CHANCELA DO TITULAR DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA E PLANEJAMENTO. OS INTERESSADOS PODERÃO CONFIRMAR A AUTENTICIDADE DESTA CERTIDÃO NO ENDEREÇO ELETRÔNICO <a href="http://www.rio.rj.gov.br/web/smf">http://www.rio.rj.gov.br/web/smf</a> , PORTAL DA PREFEITURA, BUSCANDO "IPTU-SERVIÇOS ON LINE". PRAZO DE VALIDADE: 90 DIAS. |            |   |                          |  |                         |                                    |               |                                       |            |                                    |                  |
| 09. A COLUNA VALOR A PAGAR DO QUADRO II APRESENTA APENAS O SALDO DEVEDOR REMANESCENTE. ASSIM, NÃO SÃO IMPRESSAS AS COTAS QUITADAS.   |            |   |                          |  |                         |                                    |               |                                       |            |                                    |                  |
| 10. PARA O IMÓVEL FOREIRO AO MUNICÍPIO A LAVRATURA DO TÍTULO DEFINITIVO DE TRANSMISSÃO DO SEU DOMÍNIO ÚTIL SÓ PODERÁ SER FEITA MEDIANTE O PAGAMENTO DO LAUDÊMIO, EXCETO NOS CASOS DE "CAUSA MORTIS" OU DE FORMA GRATUITA "INTER VIVOS", OBSERVANDO O QUE DISPÕE A LEGISLAÇÃO EM VIGOR.   |            |   |                          |  |                         |                                    |               |                                       |            |                                    |                  |

◀RETORNAR