



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO - COMARCA DE TERESÓPOLIS

1.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial: MARIA DA CONCEIÇÃO RODRIGUES JANNOTTI

Substituto: MARIA JOSÉ CABRAL SÁ DE FERRONE

MATRÍCULA N.º 15.095

L.º 2-AY

FLS. 284

Imóvel constituído pelo prédio residencial, com a área de 171,86m², composto de 4 quartos, living, sala de almoço, cozinha, varanda, banheiro, dependência para empregada e seu respectivo terreno, constituído pelo lote nº 3 da quadra C, com a área de 549,30m², no Loteamento Fazenda do Suspiro, em Albuquerque, 1º Distrito deste Município, o terreno mede em sua totalidade 21,00m. de frente pela Rua C; 20,10m. nos fundos, confrontando com Luiz de Araujo, no lado direito 30,35m., confrontando com Antonio de Araujo Sobrinho ou sucessores e no lado esquerdo 23,30m., dividindo com a Rua do Suspiro. PROPRETÁRIO: MARIA STELA DE FARIA MONAT DA FONSECA, do lar, Cart.Id. do IFP nº 873.557, de 26/04/68 e CPF nº 011.034.057-48 e seu marido OLYMPIO HENRIQUE MONAT DA FONSECA, advogado, Cart.Id. do OAB/RJ nº 11.469, de 24/07/74 e CPF nº 009.778.107-04, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes na cidade do Rio de Janeiro, na rua Hilário de Gouveia nº 84/702. REGISTRO ANTERIOR: 16.784, fls. 51, Livro 3-AL, deste cartório. O referido é verdade e dou fé. Teresópolis, 17 de maio de 1.989. - Ferrone

R-1- 15.095 : COMPRA E VENDA - Nos termos da escritura de compra e venda de 26 de abril de 1.989, lavrada em Notas do 4º Ofício do Rio de Janeiro, Lº 2.083, fls. 58, o imóvel constante da matrícula foi adquirido por SERGIO TREITLER, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com Edna Castilho Treitler, militar, portador da Cart. Id. do M.da Marinha reg. nº 151.209, exp. em 03/08/86, inscrito no CPF nº 030.141.857-87, residente na cidade do Rio de Janeiro, na - Rua General Lobato Filho nº 215, aptº 101; por compra feita à MARIA STELA DE FARIA MONAT DA FONSECA e seu marido OLYMPIO HENRIQUE MONAT DA FONSECA, qualificados na matrícula, pelo preço de NCz\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil cruzados novos), não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Teresópolis, 17 de maio de 1.989. - Ferrone

R-2-15.095 : COMPRA E VENDA - Nos termos da escritura de compra e venda de 1º de agosto de 1.996, lavrada em Notas do 23º Ofício do Rio de Janeiro, Lº 6552, fls. 194, o imóvel constante da matrícula foi adquirido por TADEU EDSON GOMES DA SILVA, assessor comercial e sua mulher ANA MARIA FONSECA DA SILVA, estudante, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Augusto Sevilha nº 160, lote 7, nesta cidade, portadores dos CIC nºs. 465.134.777-00 e 033.100.527-10 e das identidades do IFP nºs. 04.041.802-2 e 04.797.404-3, expedidas em 21/5/92 e 17/9/81; por compra feita à SERGIO TREITLER, qualificado acima e sua mulher EDNA CASTILHO TREITLER, brasileira, professora, Cart.Id. do IFP nº 01.378.723-9, de 08/6/72 e CPF nº 060.006.737-87, pelo preço certo e ajustado de R\$50.000,00 (cinquenta mil reais), pago da seguinte forma: R\$41.917,00 pago aos outorgantes com recursos próprios do ou

torgados e R\$8.083,00 pagos com recursos provenientes de depósito especial do FGTS, na DAMP nº 50.132-8/006.353-2 em nome de Tadeu - Edson Gomes da Silva, creditada no ato da escritura, aos outorgantes e que será paga tão logo liberada pela CEF, sucessora do BNH, como interveniente, a DELFIN RIO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede na cidade do Rio de Janeiro, na Rua Barão do Flamengo nº 22, grupo nº 1003, inscrita no CGC sob o nº 33.923.848/0001-41. O referido é verdade e dou fé. Teresópolis, 28 de agosto de 1.996.- *Meliana*

REPRODUZIDO NO LIVRO 2-EJ, FLS. 261.

AV-3-15.095: AVERBAÇÃO - PROTOCOLO Nº 157.598 - INDISPONIBILIDADE - Procedese a presente nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, data do pedido 07/11/2018, para constar que foi determinado pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18 Região -Goiana-GO - 2ª Vara do Trabalho de Goiana, Processo nº 01761009420085180002, Protocolo CNIB nº 201811.0715.00646186-1A-270, a INDISPONIBILIDADE de bens do TADEU EDSON GOMES DA SILVA, CPF nº 465.134.777-00. Emolumentos: Isento. O referido é verdade e dou fé. Eu, *Roberto*, Escrevente, mat. 94/10192, lavrei o presente ato. Teresópolis, 11 de dezembro de 2.018. *Cláudio*